

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



EXAMPLE A

NOTICE OF RECEIPT OF APPLICATION AND INTENT TO OBTAIN AIR PERMIT (NORI)

PROPOSED AIR QUALITY PERMIT NUMBER 177390L001

APPLICATION D&D Ready Mix Concrete LLC, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for:
Issuance of Permit 177390L001

This application would authorize construction of the Concrete Batch Plant located at 5125 Schurmier Road, Houston, Harris County, Texas 77048 **AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcesreview/airpermits-pendingpermit-apps>. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.334444,29.608611&level=13>. The facility will emit the following contaminants: particulate matter including particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

This application was submitted to the TCEQ on August 29, 2024. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ central office, the TCEQ Houston regional office, and the Johnson Neighborhood Library, 3517 Reed Road, Houston, Harris County, Texas beginning the first day of publication of this notice. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review in the Houston regional office of the TCEQ.

The executive director has determined the application is administratively complete and will conduct a technical review of the application.

PUBLIC COMMENT. You may submit public comments to the Office of the Chief Clerk at the address below. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application and the executive director will prepare a response to those comments.

PUBLIC MEETING. You may request a public meeting to the Office of the Chief Clerk at the address below. The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or ask questions about the application. A public meeting about the application will be held if requested by an interested person and the executive director determines that there is a significant degree of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing.

After technical review of the application is complete, the executive director may prepare a draft permit and will issue a preliminary decision on the application. If a draft Air Quality Permit is prepared, a Notice of Application and Preliminary Decision is required and it will then be published and mailed to those who made comments, submitted hearing requests or are on the mailing list for this application and will contain the final deadline for submitting public comments.

OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING You may request a contested case hearing if you are a person who may be affected by emissions of air contaminants from the facility. If requesting a contested case hearing, you must submit the following: (1) your name (or for a group or association, an official representative), mailing address, and daytime phone number; (2) applicant's name and permit number; (3) the statement "[I/we] request a contested case hearing"; (4) a specific description of how you would be adversely affected by the application and air emissions from the facility in a way not common to the general public; (5) the location and distance of your property relative to the facility; (6) a description of how you use the property which may be impacted by the facility; and (7) a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period. If the request is made by a group or an association, one or more members who have standing to request a hearing must be identified by name and physical address. The interests the group or association seeks to protect must

also be identified. You may also submit your proposed adjustments to the application/permit which would satisfy your concerns.

The deadline to submit a request for a contested case hearing is 30 days after newspaper notice is published. If a request is timely filed, the deadline for requesting a contested case hearing will be extended to 30 days after the mailing of the response to comments.

If a hearing request is timely filed, following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for contested case hearing to the Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting. The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material air quality concerns submitted during the comment period.** Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the Commission's jurisdiction to address in this proceeding.

MAILING LIST. In addition to submitting public comments, you may ask to be placed on a mailing list to receive future public notices for this specific application by sending a written request to the Office of the Chief Clerk at the address below.

AGENCY CONTACTS AND INFORMATION. Public comments and requests must be submitted either electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record. For more information about this permit application or the permitting process, please call the Public Education Program toll free at 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from D&D Ready Mix Concrete LLC, 5125 Schurmier Road, Houston, Texas 77048-5604 or by calling Mr. Chakrapani Tennety, Regional Manager, AARC Environmental, Inc. at (972) 342-5359.

Notice Issuance Date: September 9, 2024

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



EJEMPLO A

AVISO DE RECIBIMIENTO DE LA SOLICITUD E INTENCIÓN DE OBTENER UN PERMISO DE AIRE (NORI)

NÚMERO DE PERMISO DE CALIDAD DEL AIRE PROPUESTO 177390L001

SOLICITUD D&D Ready Mix Concrete LLC, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) para: Emisión de Permiso 177390L001. Esta solicitud autorizaría la construcción del Concrete Batch Plant ubicado en 5125 Schurmier Road, Houston, Harris Condado, Texas 77048. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no como parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la aplicación <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.334444,29.608611&level=13> La instalación emitirá los siguientes contaminantes: particulate matter including particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 29 de agosto de 2024. La solicitud estará disponible para su visualización y copia en la oficina central de la TCEQ, la oficina regional de TCEQ Houston y el condado de the Johnson Neighborhood Library, 3517 Reed Road, Houston, Harris, Texas a partir del primer día de publicación de este aviso. El archivo de cumplimiento de la instalación, si existe alguno, está disponible para su revisión pública en la oficina regional Houston de la TCEQ.

El director ejecutivo ha determinado que la solicitud está administrativamente completa y llevará a cabo una revisión técnica de la solicitud.

COMENTARIO PÚBLICO. Usted puede enviar comentarios públicos a la Oficina del Secretario Oficial en la dirección a continuación. La TCEQ considerará todos los comentarios públicos al desarrollar una decisión final sobre la solicitud y el director ejecutivo preparará una respuesta a esos comentarios.

REUNIÓN PÚBLICA. Puede solicitar una reunión pública a la Oficina del Secretario Oficial en la dirección a continuación. El propósito de una reunión pública es para brindar la oportunidad de enviar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública sobre la solicitud si lo solicita una persona interesada y el director ejecutivo determina que existe un grado significativo de interés público en la solicitud o si lo solicita un legislador local. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado.

Una vez completada la revisión técnica de la solicitud, el director ejecutivo puede preparar un bosquejo de permiso y emitirá una decisión preliminar sobre la solicitud. Si se prepara un bosquejo de Permiso de Calidad del Aire, se requiere un Aviso de Solicitud y Decisión Preliminar y luego se publicará y enviará por correo a aquellos que hicieron comentarios, presentaron solicitudes de audiencia o están en la lista de correo para esta solicitud y contendrá la fecha límite final para enviar comentarios públicos.

OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO. Puede solicitar una audiencia de caso impugnado si usted es una persona que puede verse afectada por las emisiones de contaminantes del aire de la instalación. Si solicita una audiencia de caso impugnado, debe presentar lo siguiente: (1) su nombre (o para un grupo o asociación, un representante oficial), dirección postal y número de teléfono diurno; (2) nombre y número de permiso del solicitante; (3) la declaración "[Yo/nosotros] solicitamos una audiencia de caso impugnado"; (4) una descripción específica de cómo se vería afectado negativamente por la aplicación y las emisiones atmosféricas de la instalación de una manera no común para el público en general; (5) la ubicación y distancia de su propiedad en relación con la instalación; (6) una descripción de cómo utiliza la propiedad que puede verse afectada por la instalación; y (7) una lista de todas las cuestiones de hecho en disputa que envíe durante el periodo de comentarios. Si la solicitud es hecha por un grupo o una asociación, uno o más miembros que tienen capacidad para solicitar una audiencia deben ser identificados por su nombre y dirección física. También deben identificarse los intereses que el grupo o asociación busca proteger. También puede presentar los ajustes propuestos a la solicitud / permiso que satisfagan sus inquietudes.

La fecha límite para presentar una solicitud para una audiencia de caso impugnado es de 30 días después de que se publique el aviso del periódico. Si una solicitud se presenta oportunamente, la fecha límite para solicitar una audiencia de caso impugnado se extenderá a 30 días después del envío de la respuesta a los comentarios.

Si una solicitud de audiencia se presenta oportunamente, después del cierre de todos los períodos de comentarios y solicitudes aplicables, el Director Ejecutivo enviará la solicitud y cualquier solicitud de audiencia de caso impugnado a los Comisionados para su consideración en una reunión programada de la Comisión. La Comisión sólo podrá conceder una solicitud de audiencia de un asunto impugnado sobre cuestiones que el solicitante haya presentado en sus observaciones oportunas que no hayan sido retiradas posteriormente. **Si se concede una audiencia, el tema de una audiencia se limitará a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas con preocupaciones relevantes y materiales sobre la calidad del aire presentadas durante el periodo de comentarios.** Cuestiones como los valores de las propiedades, el ruido, la seguridad del tráfico, y la zonificación están fuera de la jurisdicción de la Comisión para abordar en este procedimiento.

LISTA DE CORREO. Además de enviar comentarios públicos, puede solicitar ser colocado en una lista de correo para recibir futuros avisos públicos para esta solicitud específica enviando una solicitud por escrito a la Oficina del Secretario Oficial a la dirección a continuación.

CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA. Los comentarios y solicitudes del público deben enviarse electrónicamente a www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/, o por escrito Texas Commission on Environmental Quality, Office of Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Tenga en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione, incluido su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física, se convertirá en parte del registro público de la agencia. Para obtener más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública al número gratuito 1-800-687-4040. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener más información de D&D Ready Mix Concrete LLC, 5125 Schurmier Road, Houston, Texas 77048-5604 o llamando a Sr. Chakrapani Tennety, Gerente Regional al (972) 342-5359.

Fecha de emisión del aviso: 9 de septiembre de 2024